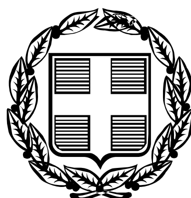


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 565**

6 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 41 (1)

Μερική ανάκληση της υπ’ αριθμ. 1173/16.5.1977 απόφασης Αναπληρωτή Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» 2290 στρ. στις θέσεις «Αδάμες - Φασίδερι Λιακόπουλο» Δήμων Αχαρνών και Κηφισιάς Νομού Αττικής (ΦΕΚ 173/Δ΄/28.5.1977) για έκταση 11,47 στρ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του άρθρου 7 παρ. 2 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

δγ) Των άρθρων 43 και 44

ε) Του ν. 3208/2003.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

γ) 1099/26.10.2004 Υπουργού Αγρ. Ανάπτυξης και Τροφίμων.

3. Την υπ’ αριθμ. 1173/16.5.1977 (ΦΕΚ 173/Δ΄/28.5.77) απόφαση Αναπληρωτή Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» 2290 στρ. στις θέσεις «Αδάμες - Φασίδερι - Λιακόπουλο» Δήμων Αχαρνών και Κηφισιάς Νομού Αττικής.

4. Την υπ’ αριθμ. 1410/20.3.1990 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης και την υπ’ αριθμ. 117/90 οριστική και τελεσίδικη απόφαση της Α/θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ανατ. Αττικής, με την οποία έκταση (11,474 στρ.) που αναφέρεται στη ανωτέρω πράξη χαρακτηρισμού κρίθηκε με την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979 ως μη δασική της παρ. 6α άρθρου 3 του ν. 998/1979.

5. Τα υπ’ αριθμ. 2311/3.10.1990 και 3687/29.7.2002 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής με τα οποία βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω υπ’ αριθμ. 117/90 απόφαση της Α/θμιας Ε.Ε.Δ.Α. κατέστη οριστική και τελεσίδικη.

6. Τις διατάξεις ειδικότερα του ν. 3208/2003 αρθ. 21 παρ. 2 και 10 σύμφωνα με τις οποίες Εκτάσεις που έχουν κριθεί με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979 ως μη δασικές δεν κηρύσσονται αναδασωτέες. Στις περιπτώσεις που οι εκτάσεις για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω της καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαϊά, παράνομη εκχέρσωση ή άλλη αιτία κριθούν με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979 μη δασικές, ανακαλούνται οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, καθ’ όσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (π.ρ.β.λ και Σ.τ.Ε. 3811/1987 και 3413/1989).

7. Την υπ’ αριθμ. 5898/12.12.2005 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης με την οποία σύμφωνα με τα ανωτέρω, προτείνεται η μερική ανάκληση της ανωτέρω υπ’ αριθμ. 1173/16.5.1977 (ΦΕΚ 173/Δ΄/28.5.1977) απόφαση Αναπληρωτή Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» 2290 στρ. ευρισκομένης στις θέσεις «Αδάμες - Φασίδερι - Λιακόπουλο» Δήμων Αχαρνών και Κηφισιάς Νομού Αττικής και συγκεκριμένα για έκταση 11,474 στρ. για την οποία ισχύει η ως άνω υπ’ αριθμ. 1410/20.3.1990 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης όπως αυτή οριστικοποιήθηκε με την υπ’ αριθμ. 117/90 απόφαση της Α΄/θμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ανατ. Αττικής και σύμφωνα με την οποία η έκταση 11,474 στρ. όπως αυτή

εμφαίνεται στο συνοδεύον την ανωτέρω πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης διάγραμμα Κλίμακας 1:10000 με στοιχεία οριογραμμής «Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α» και η οποία περιλαμβάνεται εντός των ορίων της ως άνω απόφασης κήρυξης, κρίθηκε ως μη δασική της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979, γεγονός που κατέστησε την πίο πάνω απόφαση ανακλητέα ως εκδοθείσα κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα ως προς την έκταση αυτή.

8. Τις γενικές διατάξεις του διοικητικού δικαίου περί ανάκλησης των πράξεων της διοίκησης που έχουν εκδοθεί κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα, αποφασίζουμε :

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αριθμ. 1173/16.5.1977 (ΦΕΚ 173/Δ΄/28.5.1977) απόφαση Αναπληρωτή Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» 2290 στρ. στις θέσεις «Αδάμες - Φασίδερι - Λιακόπουλο» Δήμων Αχαρνών και Κηφισιάς Νομού Αττικής για την έκταση 11,474 στρ. για την οποία ισχύει η υπ' αριθμ. 1410/20.3.1990 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης, όπως οριστικοποιήθηκε τελεσίδικα με την υπ' αριθμ. 117/90 απόφαση της Α΄/θμιας Ε.Ε.Δ.Α,. Ανατ. Αττικής, εκδοθείσα κατ' εφαρμογή του άρθρου 14 του ν. 998/1979 βάσει της οποίας η έκταση αυτή κρίθηκε ως μη δασική της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979 οριστικά και αμετάκλητα σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας και επομένως η ως άνω απόφαση Αναπληρωτή Νομάρχη Ανατολικής Αττικής απώλεσε την αιτιολογική της βάση εκδοθείσα κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα, ως προς την ανωτέρω έκταση των 11,474 στρ..

Η έκταση των 11,474 στρ. για την οποία ανακαλείται η κήρυξη της αναδάσωσης απεικονίζεται με τα στοιχεία οριογραμμής «Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α» στο προσαρτημένο αναπόσπαστα στην παρούσα διάγραμμα Κλίμακας 1:10000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

"ΑΔΑΜΕΣ ΦΑΣΙΔΕΡΙ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΝ"
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΧΑΡΝΩΝ-ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:10000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48%

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Εἰς τὴν ὑπ. 1173/1977 ἀπόφασιν μας.

Ἐν Ἀγία Παρασκευῇ τῇ 16/5/1977
Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΟΒΑΙΟΣ

Β κτῆμα Τατοΐου

Σιδηροδρομικὴ γραμμή

πρὸς Θεσσαλονίκη

ρέμα Κηφισοῦ

Ἐθνικὴ ὁδός

πρὸς Βαρυμπόμπη



Εκταση (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) εμβαδού (11,474 στρ) που έχει τελεσιδικήσει ως μη δασική με την 117/90 απόφαση Α/θμιας ΕΕΔΑ Νομ/κίας Αν. Αττικής.
Γέρακας 12-12-2005

ΕΛΕΝΗ ΣΕΡΒΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Δασικὴ ἔκτασις.
- Ἀναδασωτέαι ἐκτάσεις.
- Ρέμμα Κηφισοῦ (ὅριον Δασαρχείου Πάρνηθος καὶ Πεντέλης).
- Σιδηροδρομικὴ γραμμὴ Ἀθηνῶν-Θεσ/νίκης
- Ἐθνικὴ ὁδὸς Ἀθηνῶν-Θεσσαλονίκης

Τὸ παρὸν προσαρτᾶται εἰς τὴν ὑπ. ἀριθ. 906/11-3-77 ἀναφορὰν τοῦ Δασαρχείου Πάρνηθος καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 3552/12-3-77 ὁμοίαν Δασαρχείου Πεντέλης.

Ἐν Ἀγία Παρασκευῇ τῇ 12-3-77
Οἱ Δασάρχαι

Πεντέλης	Πάρνηθος
ΑΓ. ΜΙΣΙΟΣ	Κ. ΝΤΟΥΡΑΚΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Εις το υπ' αριθ. 5898/12-12-05 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης
Γέρακας 12-12-2005
Ο Δασάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΙΝΟΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με βαθμό Δ/ΝΤΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Αγ. Παρασκευή 24.2.06
Το Γραφείο Γραμματείας

Ευάγ. Σπανούλη

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 41/2006 απόφασή μας
Αγ. Παρασκευή 20-2-06
Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας Αττικής
Τ.Υ.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθμ. 609 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέου δημόσιου δάσους πεύκης, εμβαδού 0,6447 στρ. στη δασική θέση «Αγ. Μαρίνα» του Δήμου Αίγινας της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) των άρθρων 200, 201 και 205 του ν.δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 Α΄/18.1.1969) «περί Δασικού Κώδικα».

γ) των άρθρων 37, 38, 39 ,40, 41, 42, 43, 44 και 79 του ν.998/1979 (ΦΕΚ 289 τ. Α΄/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», καθώς και του άρθρου 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ. 2 του ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70 τ.Α/23.4.1992) «περί ρύθμισης Θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λ.π.».

δ) του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ.Α΄/1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του β.δ. 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235 τ.Α΄/1970) «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

ε) των άρθρων 4 παρ. 6 και 6 παρ. 7 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 τ.Α΄/1994) και των άρθρων 14 παρ. 1, 2 και 15 του ν. 2399/1996 (ΦΕΚ 90 τ. Α΄/1996).

στ) του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 τ.Α΄/30.5.1997) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λ.π.»

ζ) των άρθρων 1 παρ. 2, 2 παρ. 7 και 3 παρ. 4 του ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 τ.Α΄/22.10.1998) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

η) του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980,

γ) 141823/24.2.1983.

3. Την οικ. 778/16.1.2004 απόφασή μας «περί μεταβίβασης στους Δ/ντές Δασών της Περιφέρειας ,της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λ.π.»

4. Την 621/15.2.2006 και 1218/22.3.2006 συμπληρωματική πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέου του κατωτέρω δάσους πεύκης, εμβαδού 0,6447 στρ. που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από τους προκάτοχους της έκτασης (σημερινός δικαιοπάροχος είναι η εταιρεία «ΛΕΟΥΣΗΣ Α.Ε.» όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Λεούση Νεκτάριο) κατά το χρονικό διάστημα από το 1964 έως το 1984, στη δασική θέση «Αγ. Μαρίνα» του Δήμου Αίγινας.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από εκχέρσωση, δημόσιο δάσος πεύκης, εμβαδού 0,6447 στρ. (έξι χιλιάδων και τετρακοσίων σαράντα επτά δεκάκις χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Αγ. Μαρίνα» του Δήμου Αίγινας του Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από δάσος πεύκης με βαθμό συγκόμωσης 70%.

Στο από 16.3.2006 διάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε,

Α και στο ενσωματωμένο απόσπασμα φύλλου Γ.Υ.Σ υπ' αριθμ. 6473/5 κλίμακας 1:5000

με μαύρη σκίαση και με όρια (σήμερα):

Ανατολικά: δρόμο και πέραν αυτού δασική έκταση

Δυτικά: μη δασική έκταση

Βόρεια: μη δασική έκταση με κτίσμα

Νότια: μη δασική έκταση με κτίσμα

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 ν.998/1979) και προ της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 31 Μαΐου 2006

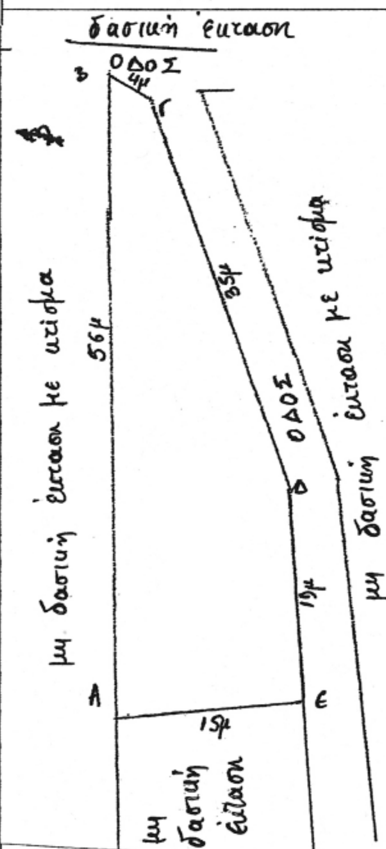
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

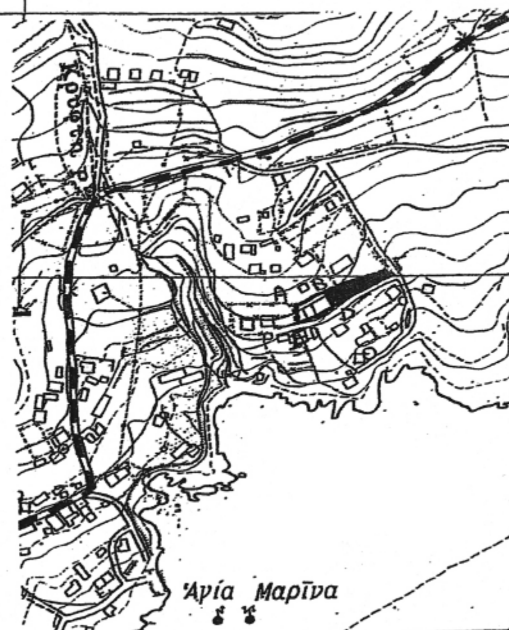
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

δημόσιας δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τους προκατόχους της έκτασης - σημερινός δικαιοπάροχος είναι η εταιρεία «ΛΕΟΥΣΗΣ Α.Ε.» - στη θέση «Αγ. Μαρίνα - Αίγινας» εμβαδού 644,70 τμ. και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα

Κλιμ.1: 500	Αριθμ. φ. χ της ΓΥΣ 6473/5 ΚΛΙΜ 1:5000





■ : έκταση που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα

Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α: έκταση που συντρέχουν οι προϋποθέσεις για κήρυξης της ως αναδασωτέας

Ανήκει αναπόσπαστα στην υπ' αριθμ. ...... Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής
Αθήνα 31-5-2006
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Το παρόν θεωρείται και επισυνάπτεται στην υπ' αριθμ. 1918/22-3-2006 πρότασή μας

ΑΙΓΙΝΑ 16-3-2006	ΠΕΙΡΑΙΑΣ 23/5/06	ΠΕΙΡΑΙΑΣ 22-3-2006
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ	Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Αικ. Παπαμιχαήλ Δασοπόνος	Ευθύμιος Θεοδωρόπουλος Δασολόγος με Α' βαθμό	ΣΙΜΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθμ. 3507 (3)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ ΦΑΣΟΥΛΕΪΚΩΝ» του Δήμου Συμπολιτείας, Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ.704/70, β.δ.705/1970, β.δ.192/72, π.δ.347/86, ν. 2026/92 και π.δ. 97/93.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 719/1977 «Περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.».

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου & άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 15/τ.Α΄/28.1.2004), με την οποία ορίζεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ.2 του όρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ. 11405 /6.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα που ορίζει την Δ.Δ.Ε ως αρμόδια Διεύθυνση για την μελέτη και εισήγηση θεμάτων αιγιαλού και παραλίας.

6. Το υπ' αριθμ. 36/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης .

7. Την από 16.11.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ ΦΑΣΟΥΛΕΪΚΩΝ» του Δήμου Συμπολιτείας, Νομού Αχαΐας.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 τον Νοέμβριο 2003 από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Αντώνη Ε. Καπαρό, σε μια πινακίδα, και όπως αυτό ελέγχθηκε στο αεδίο και θεωρήθηκε στις 16.2.2004 από τον Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας Δημήτρη Δελή.

9. Την σύμφωνη γνώμη ιτου Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 554.5/232/06/7.3.2006 έγγραφο του, αποφασίζουμε :

Επικυρώνουμε την αηό 16.11.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορτομού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του Δήμου Συμπολιτείας, Νομού Αχαΐας, καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 τον Νοέμβριο 2003 από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Αντώνη Ε. Καπαρό, σε μια πινάκια, και όπως αυτό ελέγχθηκε δειγματοληπτικά στο πεδίο και θεωρήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001, στις 16.2.2004 από τον Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας Δημήτρη Δελή.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, ...,15 και η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ..., 15΄.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων για όλο το μήκος της ακτής για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Από τη ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται κτίσματα και περιφράξεις.

Η απόφαση αυτή απόφαση με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.2971/2001 που συγκροτήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 3389/18.4.2005 απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και που αποτελείται από τους:

1. Πέττα Ανδρέα Εφοριακό ΠΕ/Α αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας, ως Πρόεδρο.

2. Νικολόπουλο Δημήτριο, Υποπλοίαρχος Λ/Σ ως αναπληρωματικό μέλος σε αναπλήρωση του κωλυομένου Λιμενάρχη Αιγίου.

3. Κατερίνα Πορφύρη, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Γ που υπηρετεί στη Κτηματική Υπηρεσία Ν. Αχαΐας ως τακτικό μέλος.

4. Ευριδίκη Παπαδοπούλου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΠΕ/Α ως αναπληρώτρια της κωλυόμενης Δ/ντριας Χωροταξίας & Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

5. Στέφανο Κοσμά Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, ως αναπληρωτή του κωλυομένου Δ/ντή Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας.

Η επιτροπή σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 14/7.11.2005 πρόσκλησης του Προέδρου της συνήλθε στις 10.11.2005 στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας σε πλήρη απαρτία και πραγματοποίησε αυτοψία στη περιοχή Φασουλέϊκα του Δήμου Συμπολιτείας για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη περιοχή αυτή.

Η επιτροπή έχουσα υπόψη

1. τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας»

2. την από 24.12.2003 σχετική αίτηση του Αντωνίου Καπαρού

3. το από Νοέμβριο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από το Τοπογράφο Μηχανικό Αντώνη Καπαρό, και που θεωρήθηκε μετά από δειγματοληπτικό έλεγχο στο πεδίο στις 16.2.2004 από το Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δελή Δημήτριο ΠΕ/Α

4. Την επιτόπου σχηματισθείσα αντίληψη, σύμφωνα με την οποία :

α) πρόκειται περί χαμηλής ακτής καθόσον το έδαφος παρουσιάζει μικρές κλίσεις και μικρές υψομετρικές διαφορές

β) την μορφολογία του εδάφους που εκτείνεται πέραν της αμμοχαλικώδους σύστασης μετά την ακτογραμμή και προς την ξηρά, που παρουσιάζει σύσταση γαιώδη

γ) την φυσική βλάστηση που χαρακτηρίζεται χαμηλή ποώδης όπως αυτή εμφαίνεται εκεί που δεν έχει αλλοιωθεί από ανθρώπινες επεμβάσεις όπως είναι οι καλλιέργειες και διάφορες κατασκευές δόμησης

δ) τους βορειοδυτικούς ανέμους εντάσεως 4-6 Β που κυρίως πλήττουν την περιοχή

ε) το γεγονός ότι πρόκειται για ανοιχτή θάλασσα με μερική αποσάθρωση σε ορισμένα μόνο σημεία

στ) την μορφολογία του θαλάσσιου πυθμένα ο οποίος παρουσιάζει μεγάλα βάθη της τάξεως των 22-περίπου μέτρων σε σχετικώς μικρή απόσταση από την ακτογραμμή

ζ) την μη ύπαρξη τεχνικών έργων νομίμως υφισταμένων

η) την μη διαπίστωση ύπαρξης φυσικών πόρων και καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων

θ) την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων

ι) Το ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός οικισμού ή σχεδίου πόλεως ενώ σε αυτή δεν έχει εφαρμοστεί Εθνικό Κτηματολόγιο μέχρι σήμερα

ια) ότι στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Α.Π. 25297(ΦΕΚ 1470/9.10.2003/τ.Β') και μάλιστα στο χάρτη αυτού Δ'1.2 πρότυπο χωρικής ανάπτυξης - παραγωγικές δραστηριότητες (κλίμακας 1:800.000), η περιοχή αυτή χαρακτηρίζεται ως «ενδεικτικές ευρύτερες ζώνες αναζήτησης ελεγχομένων δραστηριοτήτων τουρισμού και παραθερισμού», αποφασίζει :

Ομόφωνα και καθορίζει στο έδαφος και όπως εμφαίνονται στο παραπάνω μνημονευθέν τοπογραφικό διάγραμμα :

Ι) την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, υπό τα στοιχεία: 1, 2, 3, ...15

ΙΙ) την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, υπό τα στοιχεία: 1΄, 2΄, ,3΄ ....15΄.

Η οριογραμμή της παραλίας χαράσσεται σε απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού επειδή είναι η πλησιέστερη προς την θάλασσα παντελώς μη βρεχομένη υπ'αυτής ζώνη ξηράς και συνεπώς αναγκαία για την επικοινωνία ξηράς και θαλάσσης όπως προβλέπεται στο άρθρο 7 του ν. 2971/2001.

Από τη ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται κτίσματα και περιφράξεις.

Πάτρα, 8 Μαΐου 2006

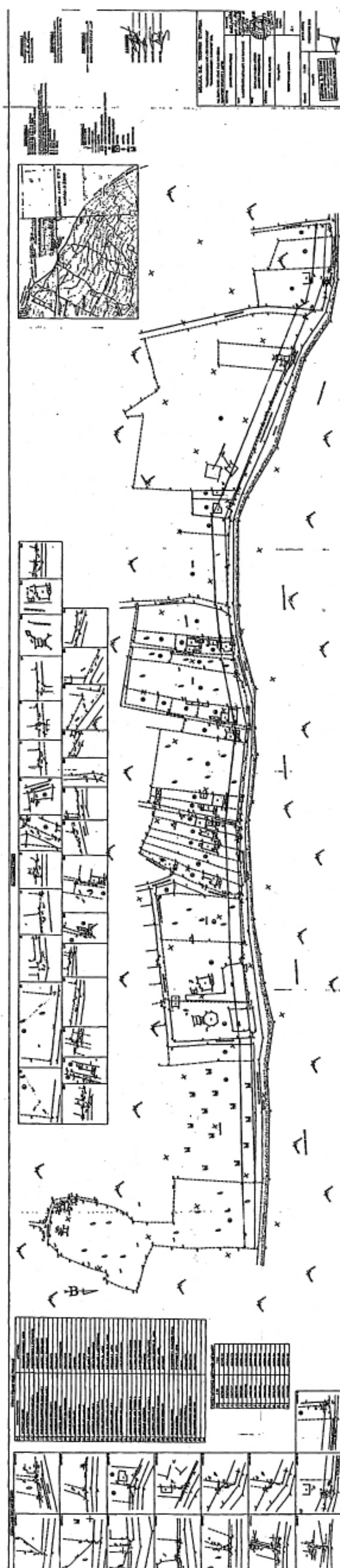
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΕΤΤΑΣ

Τα μέλη
ΔΗΜ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΟΡΥΡΗ
ΕΥΡΙΔ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ
με την υπ' αριθμ. 3507
απόφαση Π.Δ.Ε.
Πάτρα 8-5-06
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Δ.Ε.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr